
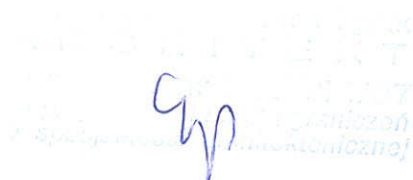
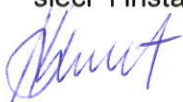


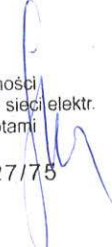




Faza opracowania	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	EGZ: I
Nazwa zadania inwestycyjnego	Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Grójcu	
Adres / jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewid.	Jednostka ewid. Grójec, Obręb Grójec Grójec ul. Polskiej Organizacji Wojskowej dz. nr 1691/2	
Kategoria budowlana	IX	
Inwestor	Powiat Grójecki Ul. J. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec	
Branża	Projektant:	Sprawdzający:
ARCHITEKTURA		
INSTALACJE SANITARNE	Tomasz Kucharski BUA-III-8386/38/82 upr. bud. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych 	mgr inż. Janusz Dzierżanowski GT.VI-63/120/76 upr. bud. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych 
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Henryk Kozak Uprawnienia budowlane w specjalności instalacje i sieci elektryczne do projektowania i kierowania robotami Nr WBP-II-K-8386/RA/116/83 	Dariusz Kubat inż. elektryk Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie inst. i sieci elektr. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń. Uprawnienia GP. II - 63/27/75 

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Załączniki :

- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia budowlane projektanta – Bł-PdOKK/51/2004/2006
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego
- Uprawnienia budowlane sprawdzającego – MA/014/07
- Zaświadczenie o przynależności do Izby – sprawdzającego
- Ubezpieczenie projektanta i pracowni projektowej
- Mapa zasadnicza
- Zaświadczenie Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
- Postanowienie dot. wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
- Opinia techniczna

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- część opisowa

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- opis techniczny
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA

1. RZUT PARTERU
2. RZUT PIĘTRA
3. ELEWACJE
4. RZUT PIWNIC
5. PRZEKRÓJ

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

6. CZĘŚĆ GRAFICZNA RYS. NR 1 SKALA 1:500
7. RZUT PARTERU
8. RZUT PIĘTRA
9. ELEWACJE
10. ZESTAWIENIE STOLARKI
11. POCHYLNIA



MARCIN ZAGDAŃSKI
ul. Żwirki i Wigury 38/33, 26-600 Radom
www.4mz.pl e-mail: pracownia4mz@o2.pl
NIP: 7962466030
REGON: 146314062

STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU
ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom
tel. 48/365-58-01, fax 48/365-58-07
e-mail: powiat@radompowiat.pl

ARCHITETKURA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”

(Dz. U. z 2016r. nr 290 tekst jednolity)

należ podpisanym wspólnie oświadczają, że:

**zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na
pomieszczenia Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Grójcu , jednostka ewid. Grójec, Obręb
Grójec, działka nr ewid.1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu
Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant

Sprawdzający

Projektant architektury obiektu:

mgr inż. arch. MARCIN ZAGDAŃSKI

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej: Bł-PdOKK51/2014/2006

Sprawdzający architekturę obiektu:

mgr inż. arch. SYLWESTER PIĘTAK

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
architektonicznej: MA 014/07



.....
Podpis

mgr inż. arch. Sylwester Pięta
A R
Up
do
W sp
7
16
112

.....
Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin ZAGDAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

B1-PdOKK/51/2004/2006,

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1924.**

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1924-B55C-2EAE-6131-BC3F



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/014/07, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-1892.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-09-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-7232-2FDB-FDFD-C96C

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 1522/PDOKIA/2006

Białystok, dnia 12.12.2006r.

sygnatura akt: PDOKK/51/2004/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 159, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 93, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 566 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marcin Zagdański

urodzony: [REDAKOWANE]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania i nadzoru nad budownictwem

nr ewidencyjny: BLPDOKK/4/2004/2006

Decyzja niniejszą jako uwzględniającą w całości zażądanie, strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługują Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Architektów, Oddziału I wojewódzkiego sądu administracyjnego, który wydał decyzję i Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

13 12 2016

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji:
2. Z-ca Przewodniczącego,
3. Sekretarz Komisji:
4. Członek Komisji:
5. Członek Komisji:
6. Członek Komisji:

Maciej Polkowski

Jan Kabac

Jan Halin

Zbigniew Głifski

Andrzej Koc

Elżbieta Karina Kurzewka

Obrębność:

1. Strona (wnioskodawca):

Marcin Zagdański, ul. 11-go Listopada 61 m 38, 28-600 Radom
(inne lub inna nazwa i adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wypisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów,

3. g.l.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaś [REDAKTED]
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaś
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

[Signatures and stamps of the Mazowieckie Okręgowa Izba Architektów (MOIA) Commission members]

13 12 2016

2

BURMISTRZ GMINY I MIASTA

GRÓJEC

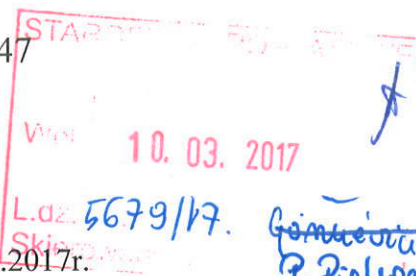
ul. Józefa Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

GP.6727.2.6.2017.DI

Dot. BRiZ.0021.10.2017 z 08.03.2017r.

Grójec, dnia 09 marca 2017r.

**STAROSTWO POWIATOWE
W RADOMIU**
ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom
tel.48/ 365-58-01, fax 48/ 365-58-07
e-mail: powiat@radompowiat.pl



*Gmina Ułomia
P. Piękosiewicz
P. Banech*

ZAŚWIADCZENIE

Stosownie do wymogu art. 71 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 190 z późniejszymi zmianami) zaświadczam, że zamierzona zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły Cechu Rzemiosł Różnych na działce nr 1691/2 w Grójcu, na Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną, będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku [Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r , poz. 1440].

Zaświadczenie wydaje się w celu dołączenia do wniosku o zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Otrzymuje: 1. Zarząd Powiatu Grójeckiego
2. a/a

*Zaświadczenie zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej*

BURMISTRZ
Jacek Stolarski



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.78.1.2017

Warszawa, dnia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 191) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku szkoły Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu ul. Polskiej Organizacji Wojskowej adaptowanego na Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Ryszarda Mieszalskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Stanisława Musiała, nadesłanej przy piśmie z dnia 22 marca 2017 r. przez Starostwo Powiatowe w Grójcu -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku przeznaczonego na Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną, zlokalizowanego w Grójcu przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, polegających na:

1. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx;
2. przeprowadzaniu praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku co najmniej raz w roku;
3. wyposażeniu klatki schodowej w urządzenia oddymiające z wykorzystaniem istniejącego okna, uruchamiane ręcznie przyciskiem usytuowanym na zewnątrz i wewnątrz budynku przy wyjściu z klatki schodowej od strony placu wewnętrznego.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 3.5.1 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) szerokości biegów klatki schodowej wynoszącej 1,1 m przy wymaganej 1,2 m;
- 2) szerokości spoczników klatki schodowej wynoszącej od 1,12 m do 1,4 m przy wymaganej 1,5m;

przy równoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

OPINIA TECHNICZNA

dotyczy: istniejącego budynku oraz określenia możliwości jego zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Grójcu, jednostka ewid. Grójec, Obręb Grójec, działka nr ewid.1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu

Przedmiotowy budynek wzniesiony został w latach 1959 – 1963. Budynek stanowi jedną zwartą bryłę architektoniczną. Obiekt wzniesiony jest na planie kwadratu z centralnie położoną klatką schodową. Jest to obiekt trzykondygnacyjny o wymiarach 12,19 m x 12,95 m w całości podpiwniczony, z czego wyodrębnia się w nim dwie kondygnacje użytkowe nadziemne i jedną kondygnację podziemną oraz poddasze nieużytkowe. Dojazd do budynku od ul. Polskiej Organizacji Wojskowej.

Na podstawie oględzin ustalono parametry techniczne budynku i wydano opinie o jego stanie technicznym oraz braku potencjalnych zagrożeń związanych z bieżącą eksploatacją budynku i przyszłą zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń:

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne parteru i piętra z cegły ceramicznej pełnej kl „10” na zaprawie wapiennej i wapienno cementowej – grubość ścian 38,0 – 42,0 cm. Ściany piwnic – zewnętrzne i środkowe nośne z bloczków betonowych grubości 38,0 cm. Ściany obustronnie otynkowane tynkiem wapienno cementowym – nie stwierdzono zarysowań, pęknięć i odkształceń, brak śladów zawilgocenia, stan techniczny dobry;.
- Stropy nad wszystkimi kondygnacjami monolityczne żelbetowe wylewane na mokro grubości od 14 do 18 cm - nie stwierdzono zarysowań, pęknięć i odkształceń, brak śladów zawilgocenia, stan techniczny dobry;.
- Klatka schodowa dwubiegowa monolityczna żelbetowa wylewana na mokro. Stopnie schodów wykończone płytkami ceramicznymi- nie stwierdzono zarysowań, pęknięć i odkształceń, brak śladów zawilgocenia, stan techniczny dobry;.
- Dach budynku czterospadowy o konstrukcji drewnianej, słupowo – płatwiowa , kryty blachodachówką ułożoną na deskowaniu pełnym. Więźba dachowa oparta na drewnianych belkach stropowych nie stwierdzono odkształceń, ugięć i przemieszczeń elementów konstrukcyjnych, brak śladów zawilgocenia, szkodliwej działalności grzybów i pleśni oraz penetracji struktury drewna przez owady, stan techniczny konstrukcji dachu dobry;.
- Ściany działowe murowane z cegły pełnej grubości 0,065 m i 0,12 m nie stwierdzono zarysowań, pęknięć i odkształceń, brak śladów zawilgocenia, stan techniczny dobry;.
- Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe z materiałów łatwopalnych.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
- Budynek posiada instalację wodnokanalizacyjną, wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną oraz elektryczną (częściowo natynkową), instalację wodną C.O. zasilaną z własnej kotłowni gazowej o mocy kotła 24,0 Kw.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że budynek jest w dobrej kondycji technicznej, co wskazuje na jego staranne bieżące utrzymanie i konserwację, a co za tym idzie nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia. Materiały konstrukcyjne użyte do budowy budynku są w dobrym gatunku i w dobrym stanie technicznym. Budynek kwalifikuje się do zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń na pomieszczenia Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Grójcu.

Projektant :

inż. Jacek Pietrzyk
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 1447/0002/POOK/08
1442/03/0635/08

Pub

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa wraz z projektem jest sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762)

1. Podstawa opracowania
 - 1.1 Zlecenie inwestora
 - 1.2 Aktualna mapa zasadnicza
 - 1.3 Wizja lokalna w terenie wraz z własną dokumentacją fotograficzną
 - 1.4 Aktualne przepisy i normy

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 DANE PODSTAWOWE**
 - 1.1 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr ewid. 1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu, jednostka ewid. Grójec, Obręb Grójec.

- 1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotowa inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Grójcu. Projektowana inwestycja wykonywana będzie jednoetapowo.

Elementy inwestycji będą ce przedmiotem niniejszego opracowania:

- przygotowanie terenu inwestycji:
- Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy
- Wykonanie ścianek wewnętrznych z gk
- Wymiana instalacji elektrycznych, instalacji c.o.
- Wykonanie wentylacji w nowoprojektowanych pomieszczeniach poprzez wykonanie nawiewników higroskopijnych
- Wymiana istniejących podłóg drewnianych na płytki gresowe
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz dostosowanie wymiarów do obowiązujących przepisów
- Malowanie ścian wewnętrznych
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Wymiana wewnętrznej balustrady

- 2 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - 2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Działka nr ewid. 1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu jest zabudowana przedmiotowym budynkiem Cechu Rzemiosł Różnych przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania, ogrodzona, utwardzona, wjazd na działkę od strony wschodniej, bezpośrednio z drogi publicznej. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny, przykryty papą i pełni funkcję budynku użyteczności publicznej jako placówka szkolna oraz sezonowo służy jako punkt wyborczy. W parterze znajdują się trzy sale, pomieszczenie gospodarcze, wc i klatka schodowa. Na piętrze znajdują się trzy sale. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, enn.

Przedmiotowa działka jest w kształcie prostokąta i znajduje się w centrum miasta.

Na terenie inwestycji nie występuje zieleń w postaci krzewów i drzew wymagających wycinki zgodnie z art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2249).

2.2 ISTNIEJACE UZBROJENIE TERENU

Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, enn.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie działek ulegnie zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Grójcu. Lokalizacja istniejącego budynku jest zgodna z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 02.75.690).

Miejsca parkingowe dla obsługi tego budynku znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej jako ogólnodostępne (istniejące miejsca parkingowe) -ul. Polskiej Organizacji Wojskowej. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych z dachów i roztopowych z dachu jako wody bez zanieczyszczeń powierzchniowych odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych warunkach. Woda dostarczona do budynku z istniejącej sieci wodociągowej, natomiast energia z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie inwestycji znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych ozn. na planie zagospodarowania terenu. Odpady są magazynowane selektywnie w szczelnych, zamkniętych oznakowanych pojemnikach i odbierane są przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Masy ziemne powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane poprzez rozproszanie na powierzchniach istniejących terenów zielonych.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	545,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	157,86 m² – 28,97 %
Powierzchnia utwardzona istniejąca	349,14 m²- 64,06%
Powierzchnia biologicznie czynna	38,00 m²- 6,97%

Wysokość budynku	8,00 m
Dach płaski	
Liczba kondygnacji	2
Wymiary budynku	12,95x 12,19m
Szerokość budynku	12,95m

Planowana inwestycja spełnia warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5 DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN OPRACOWANIA JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie podlega także ochronie dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6 DANE INFORMUJĄCE, CZY NA PROJEKTOWANEJ DZIAŁCE NIE WYSTĘPUJĄ TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE.

Obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 i jest zlokalizowany

poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Na analizowanym terenie nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani obszary zalewowe. Na terenie planowanej inwestycji nie występują ujęcia wód podziemnych.

W oparciu o zapisy Ustawy z dnia 24 lipca 2002 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2002 r. Nr 135, poz. 1144) dotyczące odnawialnych źródeł, nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka budowlana na którym planowane jest zamierzenie budowlane znajduje się poza obszarem terenu górniczego.

8 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowana inwestycja została dostosowana do otaczającej zabudowy. Na terenie znajduje się istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Odpady te będą magazynowane selektywnie w szczelnych, zamkniętych oznakowanych pojemnikach i odbierane są przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych z dachów i roztopowych z dachu jako wody bez zanieczyszczeń powierzchniowych odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych warunkach. Woda dostarczona do budynku z istniejącej sieci wodociągowej, natomiast energia z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz zgodnie z listą przedsięwzięć, które wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 817) przedmiotowa inwestycja, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, jak i sama eksploatacja nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Projektowany obiekt ze względu na swoje przeznaczenia nie jest obiektem uciążliwym i nie wymaga dodatkowych uzgodnień w zakresie określonym w § 11.1 i § 11.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z decyzją o warunkach zabudowy.

9 INFORMACJE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Planowaną zabudowę stanowi istniejący budynek użyteczności publicznej w Grójcu. Obszar

oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany i nie stanowi ujemnego oddziaływania na teren sąsiednich działek i dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie w oparciu o art.3 pkt.20 Prawo Budowlane tj. teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu; tym samym poziom występujący w trakcie użytkowania projektowanego obiektu nie przekroczy dopuszczalnych norm w miejscu stałego pobytu ludzi w oparciu o § 12 ust.4 oraz § 11.1 i § 11.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zostały więc zachowane odległości budynku od granic działki oraz z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w oparciu o § 271 i przepisami szczegółowymi zawartymi w § 272, § 273 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto projektowany budynek nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w oparciu o § 13.1 i § 40 i § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w ścisłej zabudowie, w centrum miasta.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Charakter i lokalizacja planowego do realizacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem transgenicznych oddziaływań na środowisko. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie spowoduje znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Poziom emitowanego hałasu będzie zgodny z dopuszczalną normą na stanowisku pracy i ograniczony do wnętrza obiektu, a co za tym idzie nie powodował znaczących przekroczeń hałasowych na zewnątrz planowanego obiektu. Na zewnątrz obiektu nie przewiduje się mocowania urządzeń hałasotwórczych. W związku z powyższym emisja hałasowa nowo powstałego obiektu będzie miała minimalny wpływ na środowisko akustyczne tego obszaru.

Opracował:

Projektant architektury obiektu:

mgr inż. arch. MARCIN ZAGDAŃSKI

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej: BI-PdOKK51/2014/200



B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek funkcjonuje jako budynek Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu, w którym będzie znajdować się Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna. Projektowana inwestycja wykonywana będzie jednoetapowo.

Istniejący budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przykryty papą.

Na parterze budynku zostały zaprojektowane nowe pomieszczenia na potrzeby poradni z istniejących sal tj. pomieszczenie biurowe, gabinet, sekretariat, punkt biblioteczny, pomieszczenie socjalne oraz wc dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie porządkowe wydzielone z istniejącego pomieszczenia gospodarczego. Pozostała część pomieszczeń nie uległa zmianom tj. przedsionek, komunikacja (w tym klatka schodowa) i pomieszczenie dla Cechu Rzemiosła. Natomiast na piętrze zostały wykonane gabinety, pomieszczenie socjalne i biurowe oraz pomieszczenie porządkowe.

W całym budynku zostanie wymiana instalacja elektryczna, c.o., wentylacja poprzez wykonanie nawiewników higroskopijnych w nowoprojektowanych pomieszczeniach, wymiana istniejących podłóg drewnianych na płytki gresowe, istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz dostosowanie wymiarów do obowiązujących przepisów, malowanie ścian wewnętrznych oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i wymiana wewnętrznej balustrady.

Projektowany budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą w poziomie parteru spełnia wymagania w zakresie dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy budynku	157,86 m²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	234,15 m²
Kubatura projektowanego budynku	1105,00 m³

Wysokość budynku	8,00 m
Dach płaski	
Liczba kondygnacji	2
Wymiary budynku	12,95x 12,19m
Szerokość budynku	12,95m

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma oraz stylistyka architektoniczna projektowanego obiektu budowlanego odwołuje się do ogólnych cech zabudowy usługowo-mieszkalnej. Przyjęta estetyka wpisuje się w otaczającą zabudowę i charakter obszaru.

4. WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE I BYTOWE PROCOWNIKÓW

Praca jest całoroczną, w systemie jednozmianowym: zatrudniając 15 osób. Na każdej kondygnacji zostały zaprojektowane pomieszczenia socjalne. Dla zachowania czystości budynku projektuje się pomieszczenia porządkowe wyposażone w zlew gospodarczy połączony do wody bieżącej, półki na środki czystości oraz przyrządy czyszczące.

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci np. ściany i posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi. Na

posadzkach umywalni, natrysków i ustępów projektuje się jako zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe.

Dla zapewnienia oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi projektuje się okna o stosunku min. $\frac{1}{8}$ powierzchni przeszklenia w stosunku do powierzchni podłogi.

6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.

Nie dotyczy, budynek istniejący.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-MATERIAŁOWE

Technologia wykonania

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, pokryty papą.

7.1 Ściany wewnętrzne

Zaprojektowane zostały wewnętrzne ściany z gk.

7.2 Drzwi

Wymiary zgodnie z zestawieniem stolarki.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy (światła przejścia).

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Projekty instalacji wg odrębnych opracowań branżowych.

8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się instalacje elektryczne wewnętrzną wg odrębnego opracowania branżowego.

8.2 INSTALACJE SANITARNE

Projektuje się instalacje sanitarne wg odrębnego opracowania branżowego.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek jest zakwalifikowany w klasie „C”. Z uwagi na niewymiarową klatkę schodową w zakresie szerokości spocznika i biegu zmieniono usytuowanie balustrady – mocowanie do czoła biegów schodów. Dla powyższego rozwiązania zostanie sporządzona ekspertyza zatwierdzająca odstępstwo od wyższej wymienionych wymiarów. Wykonano również wymianę istniejącej solarki drzwiowej dostępując do aktualnych warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie ewakuacji.

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych z dachów i roztopowych z dachu jako wody bez zanieczyszczeń powierzchniowych odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych warunkach. Woda dostarczona do budynku z istniejącej sieci wodociągowej, natomiast energia z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

10.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpady biurowe i bytowe będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników usytuowanych na terenie działki w wydzielonej strefie oznaczonej na projekcie zagospodarowania. Odpadki wywożone przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci.

10.4. Emisja hałasów oraz wibracji.

Obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

10.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek ze względu na swoją wysokość i usytuowanie nie powoduje głębokich zacienień. Fundamenty nie wprowadzają istotnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

W związku z projektowaną inwestycją zgodnie z Ustawą z dnia 24 lipca 2002 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2002 r. Nr 135, poz. 1144) dotyczącym odnawialnych źródeł energii, odnawialne źródła energii elektrycznej oraz ciepłej to:

- z elektrowni wodnych oraz z elektrowni wiatrowych- metoda uzyskiwania energii o charakterze nieantropogenicznym pozyskana z przekształcania energii mechanicznej (uzyskanej z ruchów powietrza/wody) na elektryczną;
- ze źródeł wytwarzających energię z biomasy oraz biogazu- metoda uzyskiwania energii o charakterze nieantropogenicznym pozyskiwana ze spalania, zgazowania, estryfikacji lub fermentacji części produktów ulegających biodegradacji odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa/ gazu , którego głównym składnikiem jest metan, uzyskany z biomasy.
- ze słonecznych ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów do produkcji ciepła- metoda uzyskiwania energii o charakterze nieantropogenicznym pozyskiwana z magazynowanej energii promieniowania słonecznego;
- ze źródeł geotermalnych- metoda uzyskiwania energii o charakterze nieantropogenicznym, skumulowana w postaci ciepła pod powierzchnią ziemi. Na etapie projektu budowlanego budowy budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Inwestor, ze względów ekonomicznych zdecydował o zastosowaniu konwencjonalnych źródeł zasilania w energię, zgodnie z wydanymi oświadczeniami przez gestorów. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Opracował:

Projektant architektury obiektu:

mgr inż. arch. MARCIN ZAGDAŃSKI

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej: BI-PdOKK51/2014/2006

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na
pomieszczenia Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Grójcu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

jednostka ewid. Grójec, Obręb Grójec, działka nr ewid. 1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w
Grójcu

INWESTOR:

POWIAT GRÓJECKI
UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 47
05-600 GRÓJEC

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. MARCIN ZAGDAŃSKI
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej: Bł-PdOKK51/2014/2006



13.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Na działce nr 1691/2 przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Grójcu projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Grójcu.

Zakres robót budowlanych związanych ze wznoszeniem projektowanego budynku obejmuje roboty:

- Wykonanie ścianek wewnętrznych z gk
- Wymiana instalacji elektrycznych, instalacji c.o.
- Wykonanie wentylacji w nowoprojektowanych pomieszczeń poprzez wykonanie nawiewników higroskopijnych
- Wymiana istniejących podłóg drewnianych na płytki gresowe
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz dostosowanie wymiarów do obowiązujących przepisów
- Malowanie ścian wewnętrznych
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Wymiana wewnętrznej balustrady
- roboty porządkowe
-

11.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE

Nie dotyczy.

11.3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- prace montażowe elementów konstrukcyjnych;

11.4 WYKAZ PRZEWUDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

Ze względu na występujące zagrożenia podczas całego procesu wznoszenia budynku należy przestrzegać rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).

- upadku z wysokości podczas prac elewacyjnych, tynkarskich, dekarских oraz instalacyjnych;
- zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia podczas montażu ciężkich elementów konstrukcyjnych

11.5 WSKAZANIE SPOSOBÓW PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI RÓBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek zapoznać osoby wyznaczone do wykonywania tych prac z przepisami bhp dotyczącymi zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotowych prac.

Osoby wyznaczone do wykonywania robót budowlanych potwierdzą pisemnie zapoznanie się z przepisami bhp.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy skontroluje znajomość przepisów bhp przez osoby wyznaczone do wykonywania tych robót.

Przepisy Kodeksu Pracy stanowią, że pracodawca/kierownik budowy, osoby odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych robót/, ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w podległych mu jednostkach i zgodnie z tym zobowiązany jest do:

- zatrudniania pracowników zgodnie z ich kwalifikacjami i stanem zdrowia;
- dostarczanie potrzebnych na danym stanowisku środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej;
- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy;

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy pracownik powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach;
- znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniach i instruktażach;
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych;
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym;
- informować przełożonego o zauważonych na terenie budowy wypadkach albo zagrożeniu zdrowia lub życia oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie;
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy;

Oprócz podstawowych dokumentów technicznych (tzn. dokumentacji technicznej obiektów, projektu organizacji robót ze wszystkimi załącznikami, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z załącznikami, dziennikiem budowy) na budowie powinny znajdować się:

- dziennik bhp, książki pracy sprzętu i instrukcje technologiczne pracy sprzętu specjalnego;
- zeszyt instruktażu z zakresu bhp, orzeczeń lekarskich o stanie zdrowia zatrudnionych pracowników lub inne dokumenty w tym zakresie;

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowań do prac budowlanych.

11.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Kierownik budowy ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami) przez cały okres trwania budowy i nie dopuszczać do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych z zaniechaniem ww. przepisów.

Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia za szczególnym uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 4 i będzie koordynował i czuwał nad jego realizacją podczas wznoszenia budynku.

Ze względów na skalę projektowanych robót budowlanych nie przewiduje się stosowania szczególnych środków komunikacji podczas wznoszenia budynku.

Zgodnie z podstawowymi wymaganiami w zakresie bhp oraz wymienionymi w punkcie 4 niniejszego opracowania przewidywanymi zagrożeniami, szczególną uwagę zwraca się między innymi na przestrzeganie zasad:

- pracy na wysokości – 2,0 m nad poziomem terenu lub stropu budynku prace powinny być wykonywane z pomostów zaopatrzonych w bariery o wysokości 1,1 m z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm; w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1m;
- naprawy smarowania i czyszczenie sprzętu – może odbywać się tylko w stanie spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione;

Pozostałe wymagania zgodnie z przytoczonym rozporządzeniem.

UWAGI KOŃCOWE:

W przypadku katastrofy budowlanej na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przez zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przez rozszerzeniem się skutków katastrofy – wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, w miarę możliwości również na fotografiach;

- o niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: inwestora, organ nadzoru budowlanego, prokuratora lub policję, a poza tym biuro projektowe, które opracowywało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy ma mocy przepisów szczególnych;

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych .

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

Projektant architektury obiektu:

mgr inż. arch. MARCIN ZAGDAŃSKI

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania

w specjalności architektonicznej: B1-PdOKK51/2014/2006

